

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **262**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1750 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στη θέση «Καβαλούρες - Γαϊτάνι» εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010),

β. του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) καθώς και της με αρ. 4/6-2-2015 πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24/Α/06-02-2015),

γ. του Ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ228/Α/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

δ. του άρθρου 42 παρ. 5/ εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/04-06-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ε. του άρθρου 6 του Π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/31-05-1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

στ. του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ζ. του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το Π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010).

3. Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

4. Τη με αρ. πρ. 31168/21-06-2012 (12/2012) Εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ

5. Τις με αρ. πρωτ. Τ.Π. 4477/10-10-1985 (ΦΕΚ 701/Δ/21-11-1985), Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΦΕΚ 243/Δ/27-04-1989) και Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν, επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης.

6. Την με αρ. πρωτ. 703/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

7. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ» και «ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-5-2012 η ανακοίνωση για την κύρωση, καθώς και η ανάρτηση της ανακοίνωσης στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου www.rethymno.gr στις 05-06-2012 (με αντίστοιχα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και ανάρτησης).

8. Το με αρ. πρ. 3649/07-10-2014 αντίγραφο κτηματογραφικού διαγράμματος για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 410310609011, 410310609010, 410310609031, 410310609009, 410310609026, 410310609022 και 410310609008.

9. Το με ημερ. 25-11-2009 αντίγραφο αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310609022.

10. Το με ημερ. 26-04-2016 αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310609022/0/0.

11. Τη με ημερ. 26-02-2016 αίτηση του Λουκάκη Γεωργίου προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

12. Τη με χρονολογία Οκτώβριος 2015 σε κλίμακα 1:200 οριζοντιογραφική αποτύπωση που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αγγελή Κωνσταντίνο.

13. Το με χρονολογία Οκτώβριος 2015 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:2500 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αγγελή Κωνσταντίνο.

14. Το με αρ. 14486/16-05-2002 συμβόλαιο παραχώρησης ακινήτων σε κοινή χρήση, του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Αντωνίου Λουκάκη.

15. Το με αρ. 14507/29-05-2002 συμβόλαιο παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση, του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Αντωνίου Λουκάκη.

16. Το με αρ. 14708/03-10-2002 συμβόλαιο παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση, του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Αντωνίου Λουκάκη.

17. Το με αρ. 6505/16-11-2007 συμβόλαιο παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Αναστασίας Δρανδάκη - Μαρινάκη.

18. Τη με αρ. 21830/15-01-2016 δήλωση του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Αντωνίου Λουκάκη.

19. Τη με αρ. 18559/04-06-2008 πράξη επανάληψης του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Αντωνίου Λουκάκη της με αριθμό 18380/25-08-2008 πράξης του ίδιου.

20. Τα με αριθμ. 289/02,103/03 και 382/03 φύλλα οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί σε οικόπεδα με πρόσωπο επί του προς κύρωση οδό.

21. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση του κοινόχρηστου χώρου.

22. Την τεχνική έκθεση (Οκτώβριος 2015) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελή Κωνσταντίνου.

23. Το με αρ. πρ. ΥΔ806/04-05-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

24. Το με αρ. πρ. ΥΔ 1694/04-05-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης, με το οποίο βεβαιώνεται η τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης καθώς και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στη θέση «Καβαλούρες - Γαϊτάνια» εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται και περιγράφεται με τα σημεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 με χρονολογία Οκτώβριος 2015 και κλίμακα 1:200 οριζοντιογραφική αποτύπωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελή Κωνσταντίνου, η οποία θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και η οριζοντιογραφική αποτύπωση που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

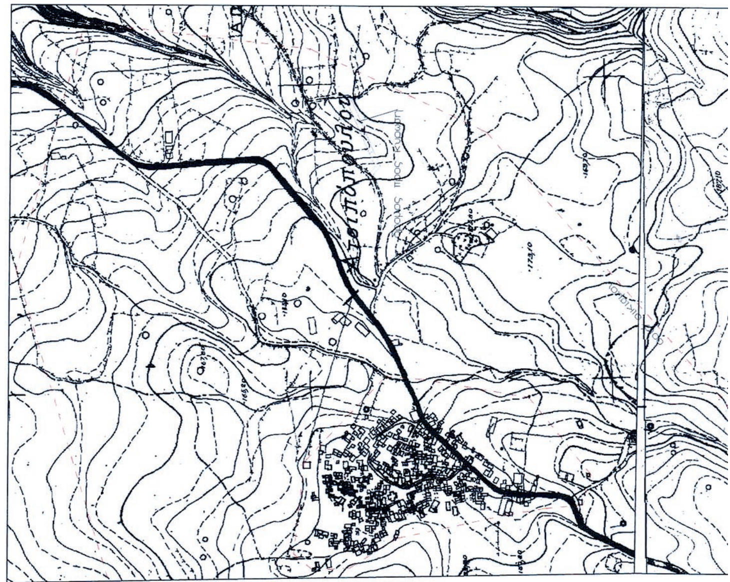
Ηράκλειο, 1 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



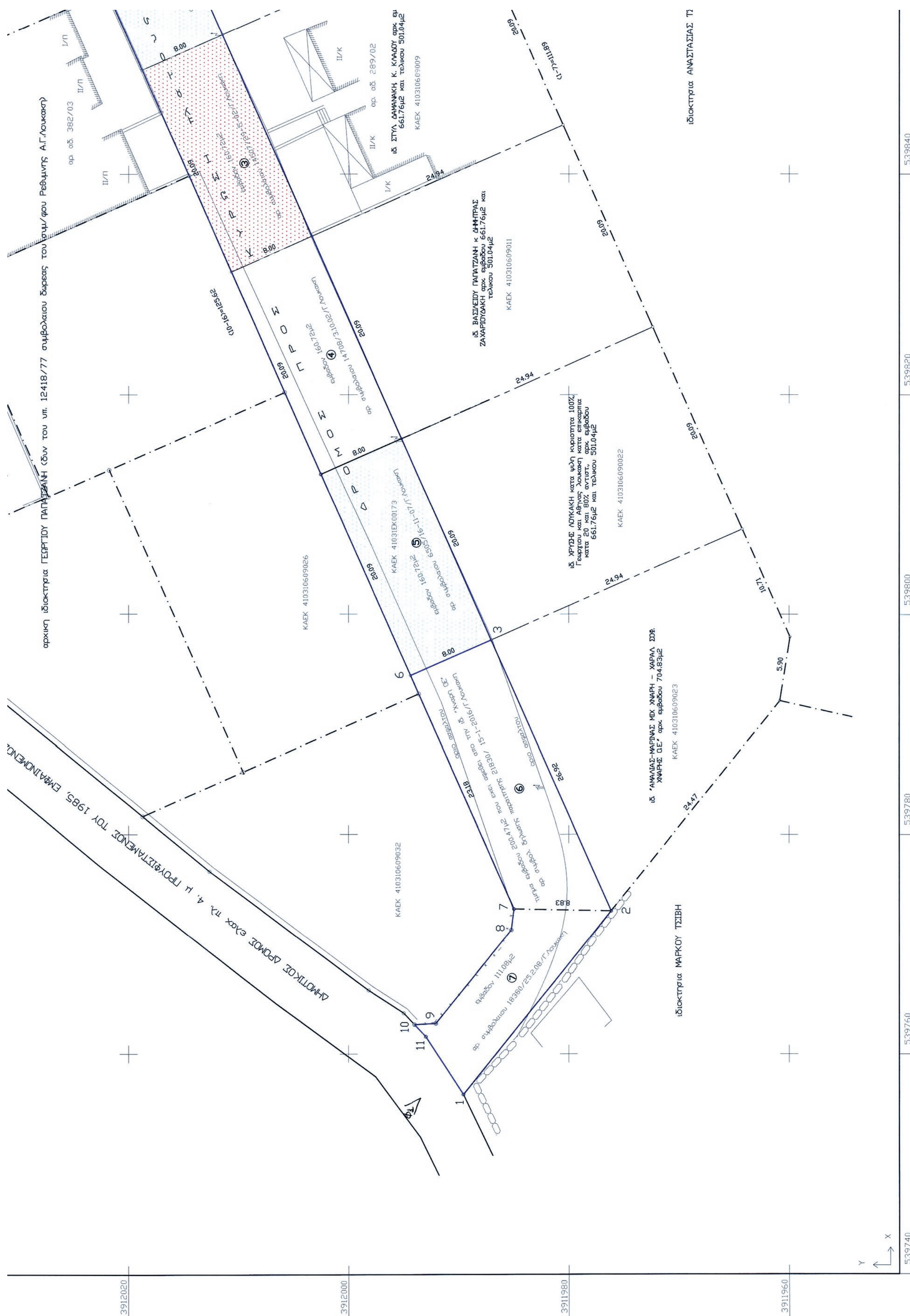
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00201

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ασφαλτος)

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλαχ πλ. 4. μ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1985, ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ προυφισταμενος του 85 που εχει διαπλατυνθει


αρχική ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ (δων του υπ. 12418/77 συμβολαίου δωρεάς του συμ/φου Ρεθύμνης Α.Γ.Λουκάκη)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ελαχ πλ. 4. μ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1985, ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟΣ
ιδιοκτησία ΜΑΡΚΟΥ ΤΣΙΒΗ
ιδιοκτησία ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΣ
ΚΑΕΚ 410310609026
ΚΑΕΚ 410310609032
ΚΑΕΚ 410310609011
ΚΑΕΚ 410310609022
ΚΑΕΚ 410310609023
ΚΑΕΚ 410310609009
ΚΑΕΚ 41031ΕΚ00173
539740
539760
539780
539800
539820
539840
3912020
3912000
3911980
3911960

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤ. ΑΓΓΕΛΗ
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ 28310 54786

ΕΡΓΟ : ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΓΑΪΤΑΝΙ"-"ΚΑΒΑΛΟΥΡΕΣ", ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΚ. ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΕ. ΝΙΚ. ΦΩΚΑ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ (ΔΩΡΕΕΣ)

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 78085 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ κ. 10 & 16
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 (1ος όροφος) ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 54786 E-mail: kaggelis@teemail.gr
ΑΦΜ 048325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 1750/01.11.16
Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 951203 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ιδ. ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ αρχ. εμβαδου 706.40μ2 και τελικου 531.00μ2
ΚΑΕΚ 410310609007

ιδ. ΣΤΥΛ. ΔΑΜΑΝΑΚΗ, Ι. ΜΠΕΤΣΙΟΥ και Κ. ΚΛΑΔΟΥ αρχ. εμβαδου 661.76μ2 και τελικου 501.04μ2
ΚΑΕΚ 410310609008
αρ. αδ. 103/03

① εμβαδον 175.40μ2, αρ. συμβολαιου 14486/16.05.02/Γ.Λουκακη
② εμβαδον 160.72μ2, αρ. συμβολαιου 14486/16.05.02/Γ.Λουκακη

ΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΣΙΒΗ-ΓΕΩΡΓΑΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ
- δρομος προυφισταμενος του 1985
- δρομος (διαμορφωμενος) ανω των 4μ
- δρομος (διαμορφωμενος) κατω των 4μ
- δρομος (αδιαμορφωτος) ανω των 4μ
- δρομος (αδιαμορφωτος) κατω των 4μ
- κτηματολογιο

Δρομος προς κυρωση με στοιχεια (1,2.....11,1)

συνολικο μηκος δρομου 141.2μ
συνολικο εμβαδον παραχωρησεων 929.36μ2
πλατος 8.0μ (με αποτμησεις στις απολήξεις)

συνδεει την προ του 1923 οδο Καβαλουρων με παλαιο υφισταμενο δρομο (εμφαινομενο στο χαρτη του 1968 περιπου).
Υπαρχει απολυτη ταυτιση με το κτηματολογιο, πλην της απολήξης προς τηνοδο Καβαλουρων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87
ΕΜΒΑΔΟ ΔΡΟΜΟΥ

Τ	Χ	Ψ
1	539756. 32	3911989. 57
2	539773. 04	3911976. 15
3	539797. 64	3911987. 06
4	539891. 02	3912028. 43
5	539888. 05	3912035. 87
6	539794. 40	3911994. 37
7	539773. 21	3911984. 98
8	539771. 31	3911985. 22
9	539762. 77	3911992. 08
10	539762. 66	3911994. 01
11	539761. 57	3911992. 99

ΕΜΒΑΔΟ [Σ(Χ•ΔΨ)/2] = 1129.83 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 306.67

539860 539880 539900 539920

Αριθμ. 209363 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης καλωδίων για την εγκατάσταση της Γραμμής Μεταφοράς 400kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», εντός Νομού Αργολίδος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 280 και 283, παράγραφος 4.

3. Το Π.δ. 139/27.12.2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232Α/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τα άρθρα 1 και 29 παρ. 8 του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», (ΦΕΚ 17Α/6.02.2001) όπως ισχύουν.

6. Το Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4.02.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

7. Το Ν.2990/2002 (ΦΕΚ 30Α/21.02.2002) «Κύρωση της από 21.12.2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου-Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

8. Τις διατάξεις του Ν.2773/1999 (ΦΕΚ 286Α/22.12.1999) «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με το Π.δ. 333/2000».

9. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1468/1950 «περί ιδρύσεως ΔΕΗ», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τον Α.ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Ν.2113/1952.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου EBASCO συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Ν. 1633/1951 και το Β.δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

11. Τις διατάξεις του Π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και Ανακατανομή Αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄221).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 9, παρ. 8 του Ν.2941/2002.

13. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 45 του Ν. 3220/2004).

14. Το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10.04.2012) «Περί Ρυθμίσεων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλων διατάξεων», Μέρος Δ «Τροποποιήσεις Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

15. Το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42Α/19.02.2013), άρθρο 26, τροποποιήσεις του Ν.2882/2001.

16. Το Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α/18.04.2013), άρθρο 76, ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων.

17. Την αριθμ. 2344/13.10.2016 εισήγηση για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ΠΔΕ και Ι.

18. Το αριθμ. 22099/19.07.2012 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Δασών Ν. Αργολίδος.

19. Το αριθμ. 20297/07.02.2013 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Δασών Ν. Αργολίδος.

20. Το αριθμ. 21658/21.06.2013 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Δασών Ν. Αργολίδος.

21. Το αριθμ. 22259/11.09.2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Δασών Ν. Αργολίδος.

22. Το αριθμ. 23452/09.12.2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Δασών Ν. Αργολίδος.

23. Το αριθμ. 20469/26.02.2015 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Δασών Ν. Αργολίδος.

24. Το αριθμ. 21758/15.07.2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Περιφερειακή Δ/νση Δημ. Περιουσίας ΔΕΠΙΝ/ Αυτοτελές Γρ. Δημ. Περιουσίας Αργολίδος (πρώην Κτηματική Υπηρεσία).

25. Το αριθμ. 21757/15.07.2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ν. Αργολίδος.

26. Το αριθμ. 21756/15.07.2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ προς Δ/νση Δασών Ν. Αργολίδος.

27. Το αριθμ. 23162/08.12.2015 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ.

28. Την απόφαση Δ.Σ./ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με αρ. 58/06.10.2014.

29. Την με αρ. πρωτ. ΑΠΕΗΛ/Δ/Φ8.131/820/173355/25.11.2015 υπογεγραμμένη ανακοίνωση προς ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ.

30. Την υπ' αριθμ. οικ. 153476/17.11.2015 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ)/ ΥΠΑΠΕΝ/ Δ/νση Περιβ/ντής Αδειοδότησης (ΔΙ.ΠΑ.).

31. Το με αριθ. πρωτ. 105119/299/13.05.2014 έγγραφο ΥΠΑΠΕΝ/Ειδικής Γραμ. Δασών/Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών, Φυσικού Περιβάλλοντος, Δ/νσης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας προς ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ.

32. Το αριθ. πρωτ. ΑΓΑΡΓ22/13.01.2015 έγγραφο Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας ΔΕΠΙΝ/ Αυτοτελές Γρ. Δημ. Περιουσίας Αργολίδος προς ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ.

33. Το αριθ. πρωτ. 8134/18.07.14 έγγραφο Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αργολίδος προς ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ με συνημμένη Γνωμάτευση ΠΕΧΩΠ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 2/2014.

34. Το αριθ. πρωτ. 58641/1671/03.09.2014 έγγραφο Δ/νσης Δασών Ν. Αργολίδος προς ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ.

35. Το αρ. πρωτ. 488/04.03.2013 έγγραφο Πράξης Χαρακτηρισμού Έκτασης/ Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΔΕΠΙΝ/ Δ/νσης Δασών Αργολίδος προς ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ.

36. Το αρ. πρωτ. 998/02.04.2013 έγγραφο Πράξης Χαρακτηρισμού Έκτασης/ Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΔΕΠΙΝ/ Δ/νσης Δασών Αργολίδος προς ΑΔΗΕ/ΔΝΕΜ.

37. Το αρ. πρωτ. 114878/4354/19.12.2014 έγγραφο Πράξης Χαρακτηρισμού Έκτασης/ Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΔΕΠΙΝ/ Δ/νσης Δασών Αργολίδος προς ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ.

38. Το από 15.12.2015 Φύλλο Εφημερίδας με τίτλο «Αργολίδα» με δημοσιευμένη ανακοίνωση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

39. Τα αριθ. 62379/ Ιούλιος 2014/ Φύλλα 16+21/ κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες.

40. Ο αριθ. 62378/ Ιούλιος 2014/ Φύλλο 2/ χάρτης όδευσης - τριγωνισμού, αποφασίζουμε:

1. Την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Αργολίδος της Γραμμής Μεταφοράς 400kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα (8.511,00μ^2) με τα συστατικά και παραρτήματα της, αποτελούμενη από σαράντα ένα (41) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους στα 2 εμβαδού 12x12=144μ^2 το καθένα, θα εγκατασταθούν οι πύργοι αριθ. 168 και 181, στα 9 εμβαδού 13x13=169μ^2 το καθένα, θα εγκατασταθούν οι πύργοι αριθ. 163, 164, 169, 174, 175, 177, 180, 182 και 184, στα 21 εμβαδού 14x14=196μ^2 το καθένα, θα εγκατασταθούν οι πύργοι αριθ. 141, 144, 145, 146, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 165, 173, 176, 178 και 183, στα 2 εμβαδού 15x15=225μ^2 το καθένα, θα εγκατασταθούν οι πύργοι αριθ. 135 και 136, στα 3 εμβαδού 18x18=324μ^2 το καθένα, θα εγκατασταθούν οι πύργοι αριθ. 140, 166 και 179, στα 2 εμβαδού 19x19=361μ^2 το καθένα, θα εγκατασταθούν οι πύργοι αριθ. 143 και 161, στο 1 εμβαδού 20x20=400μ^2 (τα 200μ^2 απαιτούνται για την απαλλοτρίωση και τα 200μ^2 βρίσκονται σε Δημόσια έκταση) θα εγκατασταθεί ο πύργος αριθ. 137 και στο 1 εμβαδού 22x22=484μ^2 (τα 242μ^2 απαιτούνται για την απαλλοτρίωση και τα 242μ^2 βρίσκονται σε Δημόσια έκταση) θα εγκατασταθεί ο πύργος αριθ. 138.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται στα με αριθ. 62379/ Ιούλιος 2014/ Φύλλα 16 + 21/ κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες και αριθ. 62378/ Ιούλιος 2014/ Φύλλο 2/ χάρτη όδευσης που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Άργους -Μυκηνών, Δημ. Ενότητας Λυρκείας (Τοπ. Κοιν. Νεοχωρίου, Καπαρελλίου, Λυρκείας και Στέρνας) και Δημ. Ενότητας Κουτσοποδίου (Τοπ. Κοιν. Μαλαντρενίου), του Νομού Αργολίδος.

2. Τη σύσταση με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Αργολίδος της Γραμμής Μεταφοράς 400kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων επτά μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (14.407,25μ.) και πλάτους 50μ. δηλαδή (25μ.) αριστερά και (25μ.) δεξιά από τον άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.:

Από τη Χ.Θ.	50+266,00	έως τη Χ.Θ.	50+755,00
»	50+935,00	»	51+005,30
»	51+157,00	»	51+450,93
»	52+130,00	»	52+783,00
»	53+455,00	»	54+586,00
»	55+464,00	»	61+510,00
»	61+696,00	»	61+889,00
»	61+942,00	»	62+094,00
»	62+208,00	»	62+480,00
»	62+603,00	»	62+799,00
»	63+114,00	»	63+315,00
»	63+526,00	»	66+704,00
»	66+802,00	»	67+335,00
»	67+437,00	»	67+463,00
»	67+680,00	»	68+168,00
»	68+721,00	»	69+094,00
»	69+134,00	»	69+248,00

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονα της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στα με αριθ. 62379/ Ιούλιος 2014/ Φύλλα 16 + 21/ κτηματολογικά διαγράμματα -πίνακες και αριθ. 62378/ Ιούλιος 2014/ Φύλλο 2/ χάρτη όδευσης.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Άργους - Μυκηνών, Δημ. Ενότητας Λυρκείας (Τοπ. Κοιν. Νεοχωρίου, Καπαρελλίου, Λυρκείας και Στέρνας) και Δημ. Ενότητας Κουτσοποδίου (Τοπ. Κοιν. Μαλαντρενίου), του Νομού Αργολίδος.

2.1. Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων τους και αφετέρου στην απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή την λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση της κηρυσσόμενης απαλλοτρίωσης στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Δημήτριος Γεωργίου Κούλος, 2) Νικόλαος Γεωργίου Λεμπέτσης, 3) Κων/νος Γεωργίου Τσιόδρας κ.λπ.

Ο αναφερόμενος χάρτης όδευσης και τα κτηματολογικά διαγράμματα ευρίσκονται στη Διεύθυνση Νέων Έργων Μεταφοράς - Τομέα Απαλλοτριώσεων του ΑΔΜΗΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 155192 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 1152 των ΠΕ 7-8-9 της Δ. Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, για τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σ' αυτό.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Το Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) απόφαση.

3. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού».

4. Το από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) Ν. δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

6. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

7. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και το Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 ((ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

9. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την υπ' αριθμ. Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις Φ 39/2209/4-5-2015 και Φ39/4541/28-9-2015 αποφάσεις του ιδίου.

10. Το Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το από 13-4-1989 (ΦΕΚ 298 Δ/17-5-1989) Π. δ/γμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των Π.Ε. 7, 8 και 9 της περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) και τη με αρ. 5824/533/28-2-2006 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 63 ΑΑΠ/18-10-2006) για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 1152 της ιδίας περιοχής.

12. Τις υπ' αριθμ. 30/2012 και 023/2015 αποφάσεις των 16ης/17-5-2012 και 7ης/13-07-2015 συνεδριάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

13. Τις υπ' αριθμ. 130/2012, 316/2014 και 218/2015 αποφάσεις των 16ης /17-5-2012, 24ης /25-11-2014 και 20ης /29-07-2015 αποφάσεις συνεδριάσεων, αντίστοιχα, του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

14. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, των 6ης/11-7-2013/θέμα 6ο, 6ης /16-10-2014/θέμα 2ο και 8ης/19-07-2016/θέμα 4ο συνεδριάσεων αντίστοιχα.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή :

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με τις υπ'αριθμ. 130/2012 και 316/2014 αποφάσεις των 16ης/17-5-2012 και 24ης/25-11-2014 αντίστοιχα συνεδριάσεων και μετά την υπ' αριθμ. 30/2012 απόφαση της 16ης /17-5-2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του συντελεστή δόμησης στο ΟΤ Γ 1152 των ΠΕ 7-8-9 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος από τον ισχύοντα κλιμακωτό Σ.Δ. σε 0.70 στο σύνολο του οικοπέδου και της κάλυψης από 40% σε 50%, προκειμένου να επιτευχθεί η δόμηση των 2.415 τμ που απαιτούνται για την ανέγερση του 4ου ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, υπεβλήθησαν Ενστάσεις, οι οποίες εκδικάστηκαν και απερρίφθησαν στο σύνολο τους με την υπ' αριθμ. 218/2015 απόφαση της 20ης /29-07-2015 218/2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, μετά την υπ' αριθμ. 023/2015 απόφαση της 7ης/13-0-2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

Β. Με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 123296/1-7-2013, 207020/2013/12-3-14 και 186490/8-2-16 εισηγήσεις το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, πρότεινε την αποδοχή της αναφερόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, επειδή, ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Τεκμηριώνεται σοβαρή πολεοδομική ανάγκη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, και το χαρακτηρισμό οικοπέδου σε χώρο Κ.Φ - Νηπιαγωγείο.

β. Αποσκοπεί στο κοινό όφελος.

γ. Δεν επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου.

δ. Δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

ε. Τηρήθηκε από τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-7-1923 Ν. δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με την υπ' αριθμ. 6η/11-7-2013/θέμα 6ο, 6η/16-10-2014/θέμα 2ο και 8η/19-07-2016/θέμα 4ο αποφάσεις του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης στο ΟΤ Γ 1152 των ΠΕ 7-8-9 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, σύμφωνα με την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 29829/14-6-12 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 1152 των ΠΕ 7-8-9 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για την ανέγερση ολοήμερου δημοτικού σχολείου με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης:

Κάλυψη 50%

Σ.Δ. 0,70

και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

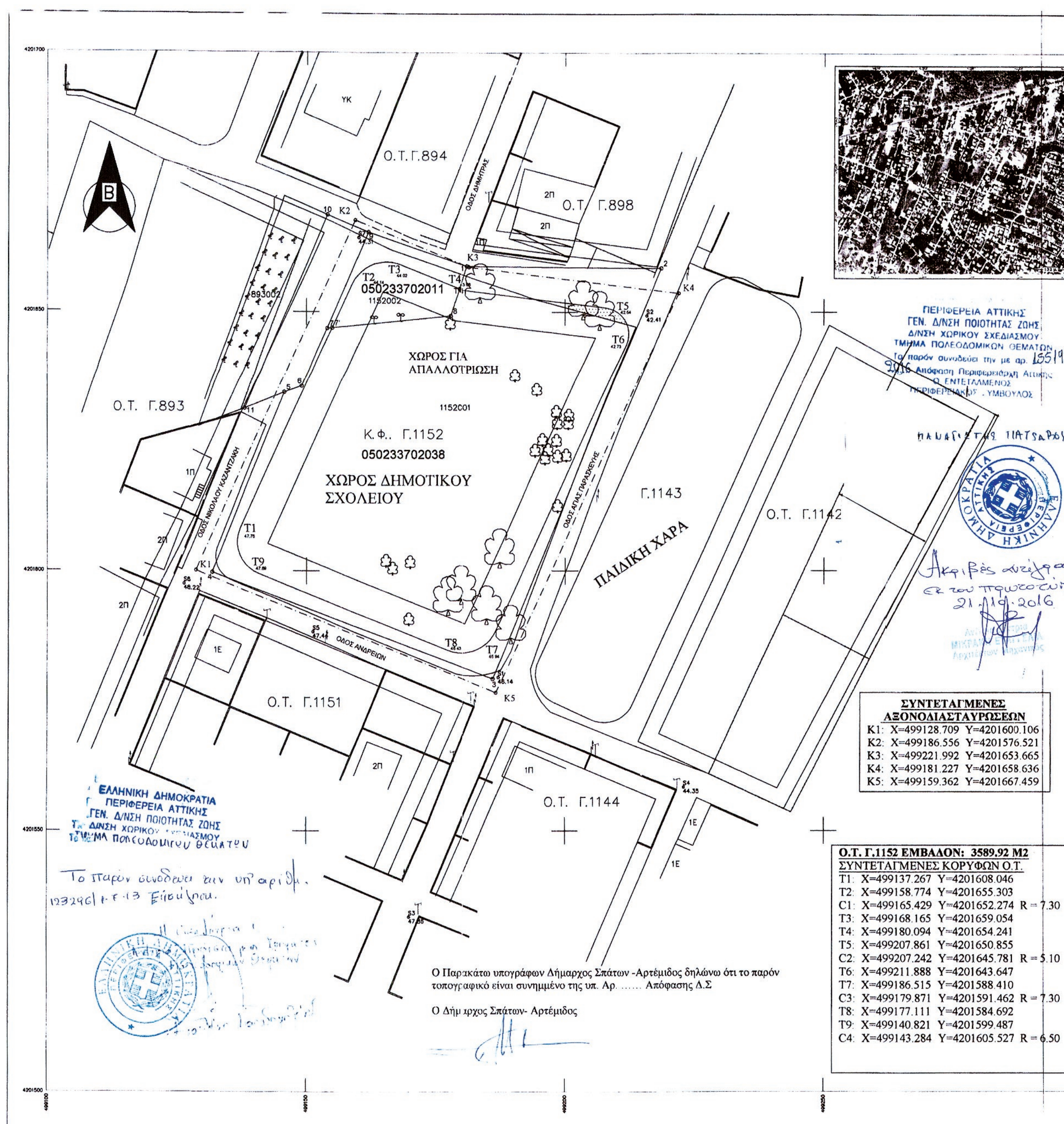
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Κ.Φ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1) =3589,92 τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει των στοιχείων της μηκοτομής και της οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την υψομετρική μελέτη οδού
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GRS 1) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχείο Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1 και με εμβαδόν 3589,92 τ.μ. που βρίσκεται στο Κ.Χ. Γ1152 της Π.Ε. 7-8-9 υπεδείχθησαν από το Δήμαρχο Σπάτων -Αρτέμιδος , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης .

Ο Δηλών

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 050233702038 ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΥΣ:

1. ΜΑΡΚΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΥΚΑ 33.334%
2. ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΛΟΥΚΑ 33.333%
3. ΜΑΡΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΛΟΥΚΑ 33,333%

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 050233702011 ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΦΥΛΑΚΤΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΥΖ. ΚΥΡΙΑΖΟΓΛΟΥ 100.00%

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 13-4-89

Φ.Ε.Κ. 298 Δ 17-5-1989 Π.Ε. 7,8,9

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΓΙΑ ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
Ε=250,00 τ.μ.	Ε=500,00 τ.μ.
Π=10,00 μ	Π=12,00 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΩ Π.Δ. ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 100,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 7,50μ. Η ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΟΤΑΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

ΔΕΚΤΟΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ.Ο.Κ. '85
ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,40 ΕΩΣ 250,00τ.μ. 0,30 ΑΠΟ 250,00τ.μ. ΕΩΣ 500,00τ.μ. 0,20 ΑΠΟ 500,00τ.μ. ΕΩΣ 2.000,00τ.μ. 0,10 ΑΝΩ 2.000,00τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8,50μ. + 1,50μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	HOP>2,40μ.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS)

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1 τελικού εμβαδού 3589,92 τ.μ. βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος στο Κ.Χ. Γ. 1152 Π.Ε. 7-8-9 (Φ.Ε.Κ 298 / Δ /17-5-1989) έχει εμβαδόν και πρόσωπο κατά κανόνα και είναι οικοδομήσιμο με χρήση γης χώρου Δημοτικού Σχολείου .

β) Η ιδιοκτησία υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 πέρι εισφορών σε γη και χρήμα.

γ) Στο Ο.Τ. Γ 1152 έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.

δ) Εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και

ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίματα .

Α. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ.Γ 1152

ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. Γ1152= 3589,92 m2

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1152001 ΜΕ ΚΑΕΚ: 050233702038

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 4031.00 m²

Β.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Ε(1,2,3,4,5,6,7,7΄,Τ1, C4,Τ9, Τ8, C3, Τ7, Τ6, C2, Τ5,Τ4, Τ4΄,1)= 644,00 m2

Β.2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Ε(Τ1,7΄,8, Τ4΄,Τ4,Τ5,C2,Τ6,Τ7,C3,Τ8,Τ9,C4,Τ1)= 3.387,00 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	499180.833	4201658.774
2	499218.596	4201658.413
3	499185.935	4201579.147
4	499131.914	4201599.710
5	499145.811	4201634.348
6	499149.174	4201635.571
7	499154.006	4201646.828
8	499177.765	4201649.257

ΠΛΕΥΡΕΣ

1,2	37.77
2,3	85.73
3,4	57.80
4,5	37.32
5,6	3.58
6,7	12.25
7,8	23.88
8,1	10.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	
1	499180.833	4201658.774	
2	499218.596	4201658.413	
3	499185.935	4201579.147	
4	499131.914	4201599.710	
5	499145.811	4201634.348	
6	499149.174	4201635.571	
7	499154.006	4201646.828	
7'	499154.962	4201646.926	
Τ1	499137.267	4201608.046	
C4	499143.284	4201605.527	R=6.50
Τ9	499140.821	4201599.487	
Τ8	499177.111	4201584.692	
C3	499179.871	4201591.462	R=7.30
Τ7	499186.515	4201588.410	
Τ6	499211.888	4201643.647	
C2	499207.242	4201645.781	R=5.10
Τ5	499207.861	4201650.855	
Τ4	499180.094	4201654.241	
Τ4'	499179.455	4201654.499	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	
Τ1	499137.267	4201608.046	
7'	499154.962	4201646.926	
8	499177.765	4201649.257	
Τ4'	499179.455	4201654.499	
Τ4	499180.094	4201654.241	
Τ5	499207.861	4201650.855	
C2	499207.242	4201645.781	R=5.10
Τ6	499211.888	4201643.647	
Τ7	499186.515	4201588.410	
C3	499179.871	4201591.462	R=7.30
Τ8	499177.111	4201584.692	
Τ9	499140.821	4201599.487	
C4	499143.284	4201605.527	R=6.50

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1152002 ΜΕ ΚΑΕΚ: 050233702011

Ε (1,8,7,9,1) = 309.00 m²

Γ.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Ε(7,7΄,Τ2,C1,Τ3,Τ4΄,1,9,7)= 106,08 m2

Γ.2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Ε(7΄,Τ2,C1,Τ3,Τ4΄,8,7')= 202,92 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	499180.833	4201658.774
8	499177.765	4201649.257
7	499154.006	4201646.828
9	499161.896	4201665.206

ΠΛΕΥΡΕΣ

1,8	10.00
8,7	23.88
7,9	20.00
9,1	20.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	
7	499154.006	4201646.828	
7'	499154.962	4201646.926	
Τ2	499158.774	4201655.303	
C1	499165.429	4201652.274	R=7.30
Τ3	499168.165	4201659.054	
Τ4'	499179.455	4201654.499	
1	499180.833	4201658.774	
9	499161.896	4201665.206	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	
7'	499154.962	4201646.926	
8	499177.765	4201649.257	
Τ4'	499179.455	4201654.499	
Τ3	499168.165	4201659.054	
C1	499165.429	4201652.274	R=7.30
Τ2	499158.774	4201655.303	

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 50% ΣΔ. 0,70

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1152 Π.Ε. 7-8-9 ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 13-4-89 ΦΕΚ 298Δ/17-5-89 ΤΡΟΠ. ΑΠΟΦ. ΑΡΙΘ. 5824/533/28-9-2006 ΦΕΚ 63Α.Α.&Π.Θ./18-10-2006
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Συντάξας	Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΑΜΠΑΝΤΗ ΑΓΟΝΑ